

# COMUNA DE CAFFERATA

LA COMISIÓN COMUNAL

en uso de sus facultades y atribuciones que le confiere la ley

SANCIONA Y PROMULGA LA PRESENTE

*ORDENANZA N° 743/2025*

**ORDENANZA TARIFARIA ANUAL 2026**

## TÍTULO 1

### ASA GENERAL DE INMUEBLES

#### CAPÍTULO 1 INMOBILIARIO URBANO Y SUBURBANO

##### **Valor tasas Inmuebles Urbanos**

**Artículo 1º:** Establécese una nueva zonificación para la liquidación del Inmobiliario Urbano y Suburbano, compuesta por las Zonas A, B, C y D, aplicándose para las Zonas A, B y C los valores de Fijo por Servicio, Asistencia Médica y Metro Lineal establecidos.

	EDIFICADO			BALDÍO		
Zona	Fijos x Serv	Tasa Asistencial	x metro lineal	Fijos x Serv	Tasa Asistencial	x metro lineal
A	\$ 69.846,40	\$ 47.450,00	\$ 8.180,00	\$ 83.815,68	\$ 56.940,00	\$ 9.820,00
B	\$ 48.355,20	\$ 32.850,00	\$ 6.130,00	\$ 72.532,80	\$ 32.850,00	\$ 6.130,00
C	\$ 48.355,20	\$ 32.850,00	\$ 5.600,00	\$ 72.532,80	\$ 32.850,00	\$ 6.030,00

Cuando un inmueble se ubique en esquina, o sus laterales den al frente de más de una arteria, el cómputo de los metros lineales finales para la obtención de la base imponible de dicha propiedad, **se determinará por la suma de los metros lineales de cada frente a sus calles, dividida la cantidad de estas arterias.**

##### **Mínimos mensuales**

**Artículo 1º Bis:** El importe mensual resultante del cálculo del artículo 1º para los inmuebles de las Zonas A, B y C no podrá ser inferior a los siguientes mínimos:

Zona	Edificado	Baldío
A	\$ 20.300,00	\$ 30.400,00
B	\$ 17.000,00	\$ 28.100,00
C	\$ 16.400,00	\$ 27.600,00

##### **Límites máximos**

**Artículo 1º Ter:** El importe mensual correspondiente al mes de Enero 2026 definitivo para las Zonas A, B y C no podrá superar los siguientes topes respecto del valor liquidado en **diciembre de 2025**, sin considerar mora ni recargos:

##### **Zona A**

- Edificado: más cinco por ciento (+5%)
- Baldío: más diez por ciento (+10%)

### **Zona B**

- Edificado: menos diez por ciento (**-10%**)
- Baldío: menos cinco por ciento (**-5%**)

### **Zona C**

- Edificado: menos quince por ciento (**-15%**)
- Baldío: menos diez por ciento (**-10%**)

El valor de referencia será exclusivamente el cedulón liquidado en **diciembre 2025**.

### **Cálculo Valores Zona D**

**Artículo 1º Quater:** Los terrenos ubicados dentro del ejido urbano/suburbano, con uso productivo agropecuario, sin vivienda ni alta en Tasa General de Inmuebles Urbanos se asignarán a la **Zona D** y tributarán un importe anual de **\$17.0000** por hectárea y/o su proporción.

Esta zona no se encuentra alcanzada por los mínimos ni máximos previstos para las Zonas A, B y C.

### **Adicional por Recolección de residuos Actividad Comercial**

**Artículo 2º:** Los inmuebles donde se desarrollen actividades industriales, comerciales o de servicios abonarán un adicional anual por volumen de residuos de **\$56.000,00**, aplicable luego del cálculo mensual establecido en los artículos anteriores.

### **Beneficio por adhesión a Débito Automático**

**Artículo 3º:** Los contribuyentes que adhieran al **débito automático** para el pago de la Tasa gozarán de un **descuento del cinco por ciento (5%)** sobre el importe mensual resultante, una vez aplicados los mínimos y máximos establecidos en los artículos precedentes.

El beneficio es complementario a los establecidos en el Art. 6º o Art 7ºBis; se mantendrá mientras permanezca activa la adhesión y no se registren atrasos en más de un período impago consecutivo.

### **Unidades habitacionales**

**Artículo 4º:** Las propiedades que tengan dos o más unidades habitacionales, sean de un mismo o distintos propietarios, abonará la tasa expuesta en el presente Título, por cada unidad.

### **Vencimiento**

**Artículo 5º:** Las contribuciones por los servicios que se prestan a la propiedad inmueble durante el año 2026, podrán abonarse en **12 (doce) cuotas mensuales**, con los siguientes vencimientos

Cuota	Vencimiento
1 ª	el 10 de Febrero 2026
2 ª	el 10 de marzo 2026
3 ª	el 10 de abril 2026
4 ª	el 11 de mayo 2026
5 ª	el 10 de junio 2026

6 ª	el 10 de julio 2026
7 ª	el 10 de agosto 2026
8 ª	el 10 de septiembre 2026
9 ª	el 13 de octubre 2026
10 ª	el 10 de noviembre 2026
11 ª	el 10 de diciembre 2026
12 ª	el 11 de Enero 2027

### Pago Anual

**Artículo 6º:** Podrá abonarse la totalidad de los períodos del año 2026 en un solo y único pago, denominado “Pago Anual”, cuyo vencimiento operará el día **10 de Febrero de 2026**. Aquellos contribuyentes que opten por esta modalidad, serán favorecidos con la **bonificación de la cuota número 12/2026**, por lo que pagarán las primeras once (11) cuotas al valor de la cuota 1/2026.

### Pago en tiempo y forma

**Artículo 7º:** Todo contribuyente que abone mensualmente dentro del vencimiento establecido originariamente en cada período correspondiente, durante los primeros once (11) meses del año 2026, gozará de la **bonificación de la cuota número 12/2026**.

### Pago de Períodos Anticipados

**Artículo 8º:** Entiéndase por pago de “períodos anticipados” cuando el contribuyente abone uno o más período/s posterior/es al mes calendario del que cancela. Para estos casos, el/los período/s adelantado/s, tendrán el **mismo importe al correspondiente al período del mes calendario en que efectúa el pago** de dichos anticipos.

Esta modalidad le otorga el derecho al beneficio establecido en el artículo anterior, si los vencimientos anteriores al anticipo, fueron cancelados en tiempo y forma.

### Jubilados/Pensionados

**Artículo 9º:** *Exímase del 50 % del valor total que le corresponda por la tasa inmobiliaria, a aquellos jubilados y pensionados que sean titulares de esa propiedad, sea su único bien inmueble que posee y que no tenga un vehículo automotor que supere el valor de \$ 14.125.500,00 según lo expresado por la Tabla de valores de vehículos que emite ACARA.*

La solicitud para obtener el presente beneficio, deberá gestionarse en las oficinas de la comuna antes del día **1 de Abril del año 2026**.

### Escasos recursos económicos

**Artículo 10º:** El Organismo Fiscal queda facultado, previo estudio socio económico, **a eximir hasta el 100 %** de la tasa que legisla el presente capítulo, cuando el contribuyente se encuentre en situación de vulnerabilidad económica y social.

### Coeficiente Prestacional

**Artículo 11º:** El Organismo Fiscal podrá disminuir hasta un 35 % el valor de la presente tasa, cuando el contribuyente se encuentre en una zona especial en la que percibe servicios en menor cuantía y periodicidad. Para su aplicación, deberá demarcar los límites de calles que serán beneficiados con este descuento.

## CAPÍTULO 2 - INMOBILIARIO RURAL

### Importe de la Tasa

**Artículo 12º:** DETERMÍNANSE los litros de gasoil “anual” por hectárea, a atribuir sobre cada inmueble rural, como así también sus importes y litros por períodos mensuales, según la información expresada en el cuadro siguiente y la opción elegida por cada contribuyente, dejando constancia que el primer bimestre, es expresado en un valor fijo por hectárea:

**a)**

Tipo de contribuyente	Litros Anual
GRANDE	<b>10,452 lts</b>
MEDIANO	<b>8,710 lts</b>
PEQUEÑO	<b>6,968 lts</b>
MICRO 100	<b>6,097 lts</b>
MICRO 50	<b>5,226 lts</b>

**b)**

Tipo de contribuyente	Cuotas 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	Cuotas 6 y 12
GRANDE	<b>0,843 lts</b>	<b>1,011 lts</b>
MEDIANO	<b>0,703 lts</b>	<b>0,842 lts</b>
PEQUEÑO	<b>0,562 lts</b>	<b>0,674 lts</b>
MICRO 100	<b>0,492 lts</b>	<b>0,590 lts</b>
MICRO 50	<b>0,422 lts</b>	<b>0,505 lts</b>

*\*El valor del litro de gasoil, será el importe final fijado (impuestos incluidos) por la estación de servicios de Cafferata para venta al público, al día de la generación de la cuota que corresponda emitirse según el vencimiento establecido en su Artículo 13 de la ordenanza Tarifaria 2026 (Ordenanza 743/2025). Para el caso de no disponer de esta información, el Organismo Fiscal quedará facultado a determinar el precio del gasoil en la medida que sea equiparable a los importes que se venían utilizando*

### **Tipo de contribuyente**

**Artículo 12º bis:** Asígnase el tipo de contribuyente en la Tasa General del Inmobiliario Rural, según el siguiente rango:

Tipo de Contribuyente	Cantidad de hectáreas en total	
	desde	hasta
MICRO 50	mayor a 0 Ha.	50 Ha.(inclusive)
MICRO 100	mayor a 50 Ha.	100 Ha (inclusive)
PEQUEÑO	mayor a 100 Ha.	200 Ha (inclusive)
MEDIANO	mayor a 200 Ha.	400 ha (inclusive)
GRANDE	mayor a 400 Ha.	sin límite de Ha.

*\*El rango de cada contribuyente, se determina en función de la suma de todas las hectáreas que disponga la misma persona física o jurídica, en distintos campos que se encuentren en el ejido rural de la localidad de Cafferata.*

### **Vencimiento de los pagos**

**Artículo 13º:** Establécense los siguientes vencimientos para el pago de la Tasa de Inmueble Rural

Cuota	Vencimiento
1 ª	el 10 de Febrero 2026
2 ª	el 10 de Febrero 2026
3 ª	el 10 de marzo 2026
4 ª	el 10 de abril 2026
5 ª	el 11 de mayo 2026
6 ª	el 10 de junio 2026
7 ª	el 10 de julio 2026
8 ª	el 10 de agosto 2026
9 ª	el 10 de septiembre 2026
10 ª	el 13 de octubre 2026
11 ª	el 10 de noviembre 2026
12 ª	el 10 de diciembre 2026

### Pago con combustible

**Artículo 14º:** el contribuyente podrá optar por abonar lo establecido en el Art 12º, con la entrega de combustible gas-oil y/o diésel –según lo autorizado por el Organismo Fiscal- **hasta un 20 % del total** a pagar en concepto por la tasa legislada en el presente Capítulo.

De seleccionarse esta opción, el sujeto pasivo deberá completar la misma con el pago total y definitivo de la cuota/ exigible/s, haciendo entrega ante el Organismo Fiscal, la constancia que el proveedor de combustible emitirá a nombre de la Comuna de Cafferata, en donde constará:

- a)** Cantidad de litros de combustibles puesto a disposición de la Comuna
- b)** Tipo de Combustible
- c)** Apellido y Nombre del contribuyente que abonó el mismo
- d)** Fecha de vencimiento para el retiro de ese combustible por parte de la Comuna (no menor a 180 días)
- e)** Copia de factura o recibo de la venta de dicho combustible

### Pago Anual

**Artículo 15º:** Podrá abonarse la totalidad de los períodos del año 2026 en un solo y único pago, denominado “Pago Anual”, cuyo vencimiento operará el día **10 de Febrero de 2026**. Aquellos contribuyentes que opten por esta modalidad, serán favorecidos con **una bonificación del ocho (8) por ciento sobre el total anual a pagar.**

### Pago en tiempo y forma

**Artículo 15º Bis:** Todo contribuyente que abone mensualmente dentro del vencimiento establecido originariamente en cada período correspondiente, gozará de **una bonificación del ochenta por ciento (80%), sobre el importe total de la cuota Nº 12 del corriente año.**

### Beneficio por adhesión a Débito Automático

**Artículo 15º Ter:** los contribuyentes que adhieran al **débito automático** para el pago de la Tasa gozarán de un **descuento del cinco por ciento (5%)** sobre el importe mensual.

El beneficio es complementario a los establecidos en el Art. 15º o Art 15ºBis; se mantendrá mientras permanezca activa la adhesión y no se registren atrasos en más de un período impago consecutivo.

### Pago de Períodos Anticipados

**Artículo 16º:** Entiéndase por pago de “períodos anticipados” cuando el contribuyente abone uno o más período/s posterior/es al mes calendario del que cancela. Para estos casos, el/los período/s adelantado/s, tendrán el **mismo importe al correspondiente al período del mes calendario en que efectúa el pago** de dichos anticipos.

Esta modalidad le otorga el derecho al beneficio establecido en el artículo anterior, si los vencimientos anteriores al anticipo, fueron cancelados en tiempo y forma.

### Responsabilidad - Garantía

**Artículo 17º:** El contribuyente es responsable solidario ante cualquier tipo de incumplimiento por parte del proveedor y depositante del combustible hasta tanto se cumpla el término de retiro por parte de la comuna, indicado en el inciso d) del artículo 14°.

En caso de que la comuna no pueda contar con la disponibilidad completa del combustible, o este no esté en las condiciones de calidad y tipología acordada, la Comuna dará por cancelada la opción de pago en especie aceptada oportunamente y renacerá el importe negociado, reclamando al contribuyente al pago dentro de las 96 horas siguientes, con más los intereses por mora que correspondan.

### Exención por hectáreas anegadas

**Artículo 18º:** Cuando la parcela sujeta a la Tasa General de Inmuebles Rural contenga parte de su superficie cubierta por el agua en más de cinco (5) años de antigüedad y cumpla con los requisitos exigibles en el artículo siguiente (18º Bis), el propietario de la misma podrá solicitar la exención al pago de esta tasa por las hectáreas improductivas. El organismo fiscal, extenderá la exención siempre para el año calendario en el que se solicita, no pudiendo esta prerrogativa ser retroactiva al mes/bimestre anterior al de la fecha en que se presentó el pedido, como tampoco regirá prórroga automática para el año siguiente, por lo que el contribuyente deberá confeccionar el trámite necesario cada año, si así lo decidiese. No se contabilizará como hectárea, la superficie parcial de esta, es decir, un espacio inferior a los **10.000 m<sup>2</sup>** inundados.

### Requisitos para exención hectáreas anegadas

**Artículo 18º bis:** Determínanse los requisitos a cumplir para la obtención de la exención legislada en el artículo anterior de la presente normativa:

- a) Acreditar que la anegación de la superficie tenga un mínimo de cinco (5) años de antigüedad.
- b) Presentar ante el fisco comunal, informe emitido por ingeniero agrónomo, geólogo u otro profesional idóneo con título de grado, el que será debidamente firmado, fechado y sellado, en donde constarán los siguientes datos:
  - i. Apellido y nombre del Propietario, CUIT, domicilio legal.
  - ii. Datos del inmueble rural (denominación catastral, total de la superficie de la parcela, total de la superficie anegada)
  - iii. Exponer en qué forma se procedió a obtener la confirmación de la superficie inundada.
  - iv. Confirmar en forma contundente la improbabilidad de cultivar, criar y/o llevar adelante acción alguna que permita obtener algún beneficio de esa tierra cubierta de agua.
  - v. Tiempo en que dicha superficie improductiva lleva cubierta de agua.

- c) Presentar ante el fisco comunal, informe emitido por el Centro Regional para el Desarrollo del Sur de Santa Fe, el que será debidamente firmado, fechado y sellado, en donde constarán los siguientes datos:
  - i. Apellido y nombre del Propietario, CUIT, domicilio legal.
  - ii. Datos del inmueble rural (denominación catastral, total de la superficie de la parcela, total de la superficie anegada)
  - iii. Exponer en qué forma se procedió a obtener la confirmación de la superficie inundada.
  - iv. Confirmar en forma contundente la improbabilidad de cultivar, criar y/o llevar adelante acción alguna que permita obtener algún beneficio de esa tierra cubierta de agua.
  - v. Tiempo en que dicha superficie improductiva lleva cubierta de agua.
- d) Presentar nota formal ante el organismo fiscal comunal, solicitando la exención al pago de la Tasa General de Inmuebles Rural por las hectáreas anegadas, enumerando en la misma, la documental que acompaña y refiere a los incisos anteriores que legisla el presente artículo. Esta nota deberá constar de dos copias, entregando una de ellas a la comuna y haciéndose recibir formalmente la copia por personal dependiente de este organismo fiscal, la que quedará en poder del propietario de la parcela rural

#### **Requerimiento de mayor información**

**Artículo 18 “ter”:** Facúltase al Organismo Fiscal a exigir al contribuyente más información y/o documentación, cuando entienda que ésta es necesaria para corroborar fehacientemente la improductividad absoluta de la superficie rural por la que se pretende la exención a la Tasa General de Inmuebles Rural.

## **TÍTULO 2**

## **DERECHO DE REGISTRO E INSPECCIÓN**

#### **Alícuota General**

**Artículo 19º:** De acuerdo a lo establecido en el artículo 76° y subsiguientes del Código Tributario Municipal, Ley 8.173, **fíjase en el seis (6) por mil, la alícuota general para las actividades que regula el presente título,** salvo alícuotas diferenciales expresadas en el nomenclador expuesto en el siguiente artículo.

### Nomenclador de actividades y alícuotas particulares

Artículo 20º: Determínase el nomenclador de actividades y alícuotas para aplicarse a la Contribución del presente Título. La falta de discriminación de actividades, no significa que la misma no se encuentre gravada, la que deberá incorporarse –salvo Ordenanza específica- con la alícuota general estipulada en el artículo anterior.

Código	ACTIVIDAD	Alícuota
<b>I. ELABORACION, PRODUCCIÓN, FABRICACION Y EXTRACCION DE PRODUCTOS</b>		
<b>Código</b>	<b>PRODUCCIÓN AGROPECUARIA</b>	<b>Alícuota</b>
11.001	Producción de cereales, oleaginosas y similares	6 %/‰
11.002	Cría de ganado bovino, ovino, porcino, caprino y otros	6 %/‰
11.003	Criadero de aves para producción de Carnes y/o huevos	6 %/‰
11.004	Cría de aves para venta de aves bebés	6 %/‰
11.040	Otros cultivos no clasificados en otra parte	6 %/‰
<b>Código</b>	<b>FRIGORÍFICOS</b>	<b>Alícuota</b>
12.001	Frigoríficos y similares	12 %/‰
<b>Código</b>	<b>EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS</b>	<b>Alícuota</b>
20.101	Extracción de piedras, arena, arcilla, cal y otros para la construcción	6 %/‰
20.102	Extracción de minerales preciosos y tierras raras	25 %/‰
<b>Código</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE OBRAS</b>	<b>Alícuota</b>
21.101	Construcción de propiedades inmuebles y obras privadas	6 %/‰

<b>21.102</b>	<b>Construcción y/o realización de obras públicas</b>	<b>10 ¢/‰</b>
<b>21.103</b>	<b>Fábrica de Hormigón</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>21.104</b>	<b>Fabricación de ladrillos y similares para la construcción</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>21.105</b>	<b>Fabricación de aberturas, muebles de cocina y relacionados otros con la construcción</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>21.140</b>	<b>Otras construcción de obras no clasificadas en otra parte</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>Código</b>	<b>INDUSTRIAS MANUFACTURERAS DE ALIMENTOS</b>	<b>Alícuota</b>
<b>30.001</b>	<b>Fabricación de productos alimenticios y bebidas</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.002</b>	<b>Matanza y conservación de aves</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.003</b>	<b>Elaboración de fiambres, embutidos, chacinados y conservacarnes</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.004</b>	<b>Fabricación de productos lácteos</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.005</b>	<b>Elaboración de aceites y grasas vegetales</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.006</b>	<b>Elaboración de aceites y grasa animal</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.007</b>	<b>Elaboración de alimentos de cereal</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.008</b>	<b>Elaboración de semillas secas y Leguminosas</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.009</b>	<b>Elaboración de pan y demás productos de panadería</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.010</b>	<b>Elaboración de galletitas y bizcochos</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.011</b>	<b>Fabricación de masa y productos de Pastelería</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.012</b>	<b>Elaboración de pastas frescas y secas</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.013</b>	<b>Elaboración de cacao, chocolate, bombones, caramelos y demás confituras</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.014</b>	<b>Elaboración de helados</b>	<b>6 ¢/‰</b>
<b>30.015</b>	<b>Elaboración de especias</b>	<b>6 ¢/‰</b>

<b>30.016</b>	<b>Fabricación de hielo</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>30.017</b>	<b>Elaboración de alimentos no clasificados en otra parte</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>30.018</b>	<b>Destilación de alcohol etílico</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>30.019</b>	<b>Elaboración de vinos</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>30.020</b>	<b>Elaboración de sidra</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>30.021</b>	<b>Elaboración de soda</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>30.022</b>	<b>Elaboración de bebidas no alcohólicas</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>30.040</b>	<b>Otras industrias manufactureras no clasificadas en otra parte</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>Código</b>	<b>INDUSTRIA DEL TABACO</b>	<b>Alícuota</b>
<b>32.001</b>	<b>Fabricación de productos derivados del tabaco</b>	<b>15 %/‰</b>
<b>Código</b>	<b>FABRICACIÓN DE TEXTILES</b>	<b>Alícuota</b>
<b>33.001</b>	<b>Lavado de lana</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>33.002</b>	<b>Hiladuría de lana, algodón y otras fibras. Tintorería industrial</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>33.003</b>	<b>Tejeduría de lana, algodón, fibras sintéticas</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>33.004</b>	<b>Confección de frazadas, mantas y ponchos</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>33.005</b>	<b>Confección de ropa de cama y mantelería</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>33.006</b>	<b>Confección de artículos de lona</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>33.007</b>	<b>Confección de prendas para vestir</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>33.008</b>	<b>Confección de prendas para vestir de cuero</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>33.009</b>	<b>Fabricación de accesorios de vestir</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>33.040</b>	<b>Fabricación de textiles no clasificados en otra parte</b>	<b>6 %/‰</b>

Código	INDUSTRIA DEL CUERO, PIEL Y SUCEDÁNEOS	Alícuota
34.001	Saladeros y peladeros de cuero	6 %/‰
34.002	Curtiembres y taller de acabado	6 %/‰
34.003	Preparación y teñido de pieles	6 %/‰
34.004	Confección de artículos de cuero, piel y sucedáneos	6 %/‰
34.005	Fabricación de calzado de cuero	6 %/‰
34.006	Fabricación de calzado de tela y otros materiales	6 %/‰
34.040	Fabricación de cuero, piel y sucedáneos no clasificados en otra parte	6 %/‰
Código	INDUSTRIA DE MADERA, CORCHO, PAPEL y DERIVADOS DE ESTOS	Alícuota
35.001	Aserraderos y talleres de preparar madera	6 %/‰
35.002	Carpintería de obras	6 %/‰
35.003	Carpintería en general	6 %/‰
35.004	Fabricación de viviendas pre-fabricadas	6 %/‰
35.005	Fabricación de artículos de caña y mimbre	6 %/‰
35.006	Fabricación de ataúdes	6 %/‰
35.007	Fabricación de productos de madera y/o caucho no clasificados en otra parte	6 %/‰
35.008	Fabricación de papel y cartón	6 %/‰
35.009	Imprenta y encuadernación	6 %/‰
35.010	Impresión de diarios, revistas, editoriales	6 %/‰
35.040	Otras industrias de la madera y productos de madera y corcho y fabricación de papel y productos de papel no clasificados en otra parte	6 %/‰

Código	<b>FABRICACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS INDUSTRIALES y MEDICINALES</b>	
36.001	Destilación de alcohol, excepto etílico	6 %/‰
36.002	Fabricación de abonos y plaguicidas	6 %/‰
36.003	Fabricación de productos farmacéuticos y medicamentos	6 %/‰
36.004	Elaboración de vacunas, sueros y otros productos	6 %/‰
		6 %/‰
36.040	Fabricación de productos de laboratorio, sustancias químicas medicinales y productos botánicos no clasificadas en otra parte	6 %/‰
Código	<b>FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DEL CAUCHO Y MINERALES</b>	Alícuota
37.001	Fabricación de cámaras, cubiertas, recauchutaje y vulcanización de cubiertas	6 %/‰
37.002	Fabricación de productos de caucho no clasificados en otra parte	6 %/‰
37.003	Fabricación de productos de plástico	6 %/‰
37.004	Fabricación de cemento, cal y yeso	6 %/‰
37.005	Fabricación de mosaicos y revestimientos no cerámicos y marmolería	6 %/‰
37.006	Industria básica de metales no ferrosos	6 %/‰
		6 %/‰
37.040	Fabricación de otros productos de caucho y productos Minerales no clasificados en otra parte	6 %/‰
Código	<b>FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, CONSTRUCCION DE MAQUINARIAS y EQUIPOS</b>	
38.001	Fabricación de muebles y accesorios	6 %/‰

<b>38.002</b>	<b>Carpintería metálica, fábrica de estructuras metálicas</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>38.003</b>	<b>Fabricación de hornos, estufas y calefactores</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>38.004</b>	<b>Fabricación de productos metálicos no clasificados en otra parte</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>38.005</b>	<b>Fabricación y reparación de máquinas y aparatos no clasificados en otra parte</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>38.006</b>	<b>Fabricación y armado de motores</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>38.007</b>	<b>Rectificación de motores</b>	<b>6 %/‰</b>
		<b>6 %/‰</b>
<b>38.040</b>	<b>Fabricación de productos metálicos, construcción de maquinarias y equipos no clasificados en otra parte</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>Código</b>	<b>ELECTRICIDAD, GAS, AGUA Y CLOACAS</b>	<b>Alícuota</b>
<b>39.001</b>	<b>Generación, distribución y transmisión de electricidad</b>	<b>0 %/‰</b>
<b>39.002</b>	<b>Recolección de afluentes Cloacales por redes domiciliarias y otras</b>	<b>17,5 %/‰</b>
<b>39.004</b>	<b>Producción y/o distribución de gas natural por redes domiciliarias y otras</b>	<b>17,5 %/‰</b>
<b>39.005</b>	<b>Producción y/o distribución de agua potable por redes domiciliarias y otras</b>	<b>17,5 %/‰</b>
<b>II. ACTIVIDAD COMERCIAL (Intercambio de bienes)</b>		
<b>Código</b>	<b>DISTRIBUIDORES y ACOPIOS</b>	<b>Alícuota</b>
<b>60.001</b>	<b>Distribución y venta de tabacos, cigarrillos y otras manufacturas del tabaco</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>60.002</b>	<b>Abastecimiento de carnes y derivados (no incluye frigoríficos, mataderos y similares)</b>	<b>6 %/‰</b>

60.003	Acopio y venta de cereales, oleaginosas y forrajeras, <u>excepto semillas.</u> (No inscripto en Convenio Multilateral --Base Imponible Total Venta --)	1,5 %/oo
60.004	Acopio y venta de cereales, oleaginosas y forrajeras, excepto semillas (Inscripto en Convenio Multilateral) --Base Imponible = Ingreso Bruto asignado a DGR Pcia de Santa Fe	0,8 %/oo
60.005	Acopio y venta de semillas	6 %/oo
60.006	Acopio y venta de lanas, cueros y productos afines	6 %/oo
60.007	Acopio y venta de frutas, legumbres y hortalizas frescas	6 %/oo
60.040	Acopio, distribución y venta de productos y subproductos ganaderos y agrícolas no clasificados en otra parte	6 %/oo
Código	VENTAS DE BIENES	Alícuota
	Alimentos	
61.001	Venta de carnes. Carnicerías, Pollerías y otros	6 %/oo
61.002	Venta de huevos	6 %/oo
61.003	Venta de pescados Pescaderías	6 %/oo
61.004	Venta de fiambres, chacinados, quesos. Fiabbrerías	6 %/oo
61.005	Elaboración de comidas, pizzas, sándwiches, Rotiserías	6 %/oo
61.006	Venta de productos lácteos	6 %/oo
61.007	Venta de frutas, legumbres y hortalizas frescas. Verdulerías y fruterías	6 %/oo
61.008	Venta de pan y demás productos de panificación. Panaderías	6 %/oo
61.009	Herboristerías, productos de dietéticas y similares	6 %/oo
61.010	Venta de bebidas alcohólicas y no alcohólicas	6 %/oo
61.011	Venta de bombones, chocolates, golosinas y similares.	6 %/oo

	<b>Bombonería</b>	
<b>61.012</b>	<b>Venta de Helados</b>	
<b>Código</b>	<b>SUPERMERCADOS E HIPERMERCADOS</b>	<b>Alícuota</b>
<b>61.014</b>	<b>Minimercado. Autoservicio</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>61.015</b>	<b>Supermercados</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>61.018</b>	<b>Hipermercados</b>	<b>25 %/‰</b>
<b>61.020</b>	<b>Grandes superficies comerciales según Art. 1º de la Ordenanza 15/01</b>	<b>10,5 %/‰</b>
<b>Código</b>	<b>VARIOS</b>	
<b>61.030</b>	<b>Venta de artículos varios (excepto cigarrillos). Kioscos, polirrubros</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>61.031</b>	<b>Venta de productos alimentarios en general. Almacenes, Despensas.</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>61.032</b>	<b>Venta de prendas de vestir</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>61.033</b>	<b>Venta de calzado. Zapaterías. Zapatillerías</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>61.034</b>	<b>Venta de artículos de electrónica (incluye equipos celulares)</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>61.035</b>	<b>Venta de artículos de juguetería, cotillón y repostería.</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>61.036</b>	<b>Venta de artículos de librería, papelería y oficina. Librerías y Papelerías</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>61.037</b>	<b>Venta de Computadoras, accesorios y máquinas de oficina</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>61.038</b>	<b>Venta de artículos de Pinturas y Ferretería</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>61.039</b>	<b>Ventas de vidrios, cristales y espejos. Vidrierías</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>61.040</b>	<b>Venta de medicamentos y accesorios. Farmacias</b>	<b>6 %/‰</b>

<b>61.041</b>	Venta de artículos de tocador, perfumes y cosméticos. Perfumerías	<b>6 %/‰</b>
<b>61.042</b>	Venta de productos medicinales para animales. Veterinarias	<b>6 %/‰</b>
<b>61.043</b>	Venta de semillas, abonos, fertilizantes y plaguicidas. Forrajería	<b>6 %/‰</b>
<b>61.044</b>	Venta de garrafas y combustibles sólidos y líquidos (excluye las estaciones de servicio)	<b>6 %/‰</b>
<b>61.045</b>	Venta de aceites y derivados del petróleo. Lubricentro (no incluye Estaciones de Servicio)	<b>6 %/‰</b>
<b>61.046</b>	Venta de cubiertas para vehículos	<b>6 %/‰</b>
<b>61.047</b>	Venta de materiales para la construcción. Corralones	<b>6 %/‰</b>
<b>61.048</b>	Venta de sanitarios	<b>6 %/‰</b>
<b>61.049</b>	Venta de aparatos y artefactos eléctricos para iluminación	<b>6 %/‰</b>
<b>61.050</b>	Venta de artículos para el hogar	<b>6 %/‰</b>
<b>61.051</b>	Venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, maquinarias agrícolas y otros	<b>6 %/‰</b>
<b>61.052</b>	Venta de anteojos, cristales y demás. Ópticas	<b>6 %/‰</b>
<b>61.053</b>	Venta de artículos varios. Incluye Casas de Regalos	<b>6 %/‰</b>
<b>61.054</b>	Venta de Diarios y Revistas (no incluye libros de lectura)	<b>n/c</b>
<b>61.055</b>	Venta de artículos de pirotecnia	<b>6 %/‰</b>
<b>61.056</b>	Ventas de libros de lectura. Librerías	<b>6 %/‰</b>
<b>61.057</b>	Venta de artículos de limpieza	<b>6 %/‰</b>
<b>61.058</b>	Venta de instrumentos musicales, CD, discos, casetes	<b>6 %/‰</b>
<b>61.059</b>	Venta de joyas, relojes y artículos conexo	<b>6 %/‰</b>
<b>61.060</b>	Venta de abonos, fertilizantes, plaguicidas y otros productos agrícolas	<b>6 %/‰</b>
<b>61.061</b>	Venta de fibras, hilados, hilos y lanas, artículos de mercería, tejidos	<b>6 %/‰</b>

<b>61.062</b>	Venta de art. de tapicería (tapices, alfombras, etc .)	<b>6 %/‰</b>
<b>61.063</b>	Venta de colchones y somieres	<b>6 %/‰</b>
<b>61.064</b>	Venta productos del cuero. Talabarterías	<b>6 %/‰</b>
<b>61.065</b>	Venta de madera y productos de madera excepto muebles y accesorios	<b>6 %/‰</b>
<b>61.066</b>	Venta de muebles y accesorios, incluye metálicos	<b>6 %/‰</b>
<b>61.067</b>	Venta de artículos de plástico	<b>6 %/‰</b>
<b>61.068</b>	Venta de artículos de bazar	<b>6 %/‰</b>
<b>61.069</b>	Venta de artículos de plomería, electricidad, calefacción, obras sanitarias, etc.	<b>6 %/‰</b>
<b>61.070</b>	Venta de sábanas, toallas, toallones, manteles y similares.  Blanquería	<b>6 %/‰</b>
<b>61.071</b>	Venta de prendas de ropa interior. Lencería	<b>6 %/‰</b>
<b>61.072</b>	Venta de artículos de juguetería, cotillón y similares	<b>6 %/‰</b>
<b>61.073</b>	Venta de flores, plantas naturales y artificiales.	<b>6 %/‰</b>
<b>61.074</b>	Venta de carbón y leña	<b>6 %/‰</b>
<b>61.075</b>	Artículos regionales y ornamentación	<b>6 %/‰</b>
<b>61.076</b>	Antigüedades y objetos de arte	<b>6 %/‰</b>
<b>61.077</b>	Venta de Cigarrillos	<b>10 %/‰</b>
<b>Código</b>	<b>VEHÍCULOS y MAQUINARIAS</b>	<b>Alícuota</b>
<b>62.001</b>	Venta de vehículos automotores, camiones, acoplados, ómnibus y similares 0 km.	<b>6 %/‰</b>
<b>62.002</b>	Venta de maquinaria agrícolas nuevas (tractores, cosechadoras, máquinas Vs.)	<b>6 %/‰</b>
<b>62.003</b>	Venta de motos, ciclomotores y similares 0 km	<b>6 %/‰</b>

<b>62.004</b>	<b>Venta de vehículos automotores, camiones, acoplados, ómnibus y similares "USADOS"</b>	
<b>62.005</b>	<b>Venta de maquinarias agrícolas (tractores, cosechadoras, maquinas Vs.) "USADAS"</b>	
<b>62.006</b>	<b>Venta de motos, ciclomotores y similares "USADOS"</b>	
<b>Código</b>	<b>VENTA DE COMBUSTIBLES, GARRAFAS Y SIMILARES</b>	<b>Alícuota</b>
<b>62.010</b>	<b>Venta de gas licuado en garrafa</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>62.011</b>	<b>Venta de combustibles derivado del petróleo --Estaciones de Servicios y otros-</b>	<b>1 %/‰</b>
<b>62.013</b>	<b>Venta de Gas Natural Comprimido – Estaciones de Servicios de GNC</b>	<b>1 %/‰</b>
<b>62.040</b>	<b>Otros comercios de venta de productos no clasificados en otra parte</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>III. SERVICIOS (Prestaciones de Servicios)</b>		
<b>Código</b>	<b>SERVICIOS RELACIONADOS CON ALIMENTOS</b>	<b>Alícuota</b>
<b>70.001</b>	<b>Pizzeria, "grills", "snack bar", "fast foods", pancherías y similares</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>70.002</b>	<b>Restaurantes, Parrillas y otros similares con servicio de mesa</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>70.003</b>	<b>Bares y Cafeterías</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>Código</b>	<b>SERVICIOS DE TRANSPORTE</b>	<b>Alícuota</b>

<b>70.010</b>	<b>Transporte urbano e interurbano de pasajeros</b>	<b>9,5 ª/‰</b>
<b>70.011</b>	<b>Transporte de pasajeros en taxímetros y remises</b>	<b>9,5 ª/‰</b>
<b>70.012</b>	<b>Transporte escolar, de turismo y similares</b>	<b>9,5 ª/‰</b>
<b>70.013</b>	<b>Servicios de mudanza</b>	<b>12 ª/‰</b>
<b>70.014</b>	<b>Transporte de dinero, valores y similares</b>	<b>20 ª/‰</b>
<b>70.015</b>	<b>Transporte de carga, fletes, encomiendas, auxilios</b>	<b>12 ª/‰</b>
<b>70.016</b>	<b>Transporte de carga, fletes, encomiendas, auxilios, realizadas por personas humanas o jurídicas que tengan el domicilio fiscal de la administración central de su comercio en la Comuna de Cafferata</b>	<b>8 ª/‰</b>
<b>70.040</b>	<b>Servicio de Transporte no clasificado en otra parte</b>	<b>12 ª/‰</b>
<b>Código</b>	<b>SERVICIO DE COMUNICACIONES</b>	<b>Alícuota</b>
<b>70.101</b>	<b>Comunicaciones por correo, telégrafo, télex, Internet y similares</b>	<b>12 ª/‰</b>
<b>70.102</b>	<b>Comunicaciones por radio excepto radiodifusión y televisión</b>	<b>12 ª/‰</b>
<b>70.103</b>	<b>Comunicaciones de telefonía fija</b>	<b>20 ª/‰</b>
<b>70.104</b>	<b>Comunicaciones de telefonía móvil</b>	<b>30 ª/‰</b>
<b>70.105</b>	<b>Servicio de Call Center</b>	<b>12 ª/‰</b>
<b>70.106</b>	<b>Servicio de Web Hosting</b>	<b>12 ª/‰</b>
<b>70.107</b>	<b>Comunicaciones por circuito cerrado de T.V. y similares</b>	<b>18 ª/‰</b>
<b>70.140</b>	<b>Comunicaciones no clasificadas en otra parte</b>	<b>12 ª/‰</b>
<b>Código</b>	<b>ENTIDADES Y EMPRESAS FINANCIERAS</b>	<b>Alícuota</b>
<b>70.201</b>	<b>Entidades financieras reguladas por el Banco Central de la República Argentina</b>	<b>38 ª/‰</b>
<b>70.202</b>	<b>Otras Instituciones o empresas financieras "No reguladas por el BCRA"</b>	<b>10 ª/‰</b>

Código	Compañía de Seguros e Intermediaciones	Alícuota
70.251	Compañías de Seguros y Reaseguros	12 %
70.252	Productores de Seguros (cobran comisión)	12 %
70.253	Intermediarios Consignatarios en la comercialización de hacienda percibiendo comisiones	6 %
70.254	Comisionistas, Intermediarios, consignatarios (que no sean consignatarios de hacienda)	6 %
Código	SERVICIOS FUNERARIOS Y SOCIALES	Alícuota
70.301	Servicios funerarios	6 %
70.302	Servicios sociales	6 %
Código	SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO	Alícuota
70.401	Agencias de viajes y excursiones	6 %
70.402	Canchas de bochas	6 %
70.403	Servicios de diversión para niños. Incluye peloteros, casa de cumpleaños	6 %
70.404	Clubes nocturnos, negocios con música y baile	25 %
70.405	Casas amuebladas o alojamiento por hora	36 %
70.406	Salones de belleza y estética corporal. Peluquerías	6 %
70.407	Agencias de loterías, quinielas y otros juegos	6 %
70.408	Cines, Video clubes y similares	6 %
70.409	Casas de billares, juegos electrónicos y similares	12 %
70.440	Otros servicios personales y de esparcimiento clasificados en otra parte	9,5 %

Código	LOCACIONES	Alícuota
70.451	Servicios de playa de estacionamiento, incluye de motos y bicicletas	12 º/ºº
70.452	Locación de Bienes Muebles	6 º/ºº
70.453	Locación de vajilla para lunch y elementos para fiestas	6 º/ºº
70.454	Locación de Canchas de deportes	6 º/ºº
70.455	Hotelería y hospedaje	6 º/ºº
70.456	Alojamiento por hora. Moteles y similares	25 º/ºº
Código	SERVICIOS PERSONALES	Alícuota
70.501	Servicio de reparaciones de vehículos y maquinarias. Taller Mecánico	6 º/ºº
70.502	Taller de reparaciones de artículos del hogar	6 º/ºº
70.503	Servicio de Lavado de ropa y/o tintorería	6 º/ºº
70.504	Gestoría de trámites	6 º/ºº
70.505	Servicio de lavado de auto manuales y automáticos	6 º/ºº
70.506	Peluquería	6 º/ºº
70.507	Gimnasios	6 º/ºº
70.508	Taller de costura. Modista	6 º/ºº
70.509	Sonido e iluminación para acontecimientos privados o públicos	6 º/ºº
70.510	Lavado y peluquería de animales	6 º/ºº
70.511	Servicio de Cerrajería	6 º/ºº
70.512	Servicio de chapa y pintura	6 º/ºº
70.513	Taller Electricidad del automotor	6 º/ºº
70.514	Servicios de Rehabilitación Física	6 º/ºº

70.540	Otros servicios personales no clasificados en otra parte	6 %/‰
Código	ESTACIONES DE SERVICIOS	Alícuota
70.551	Expendio de combustible por cuenta y orden de terceros	6 %/‰
Código	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO	Alícuota
70.601	Colocación de cubiertas asfálticas y techos	6 %/‰
70.602	Colocación de carpintería y herrería de obra, vidrios y cerramientos	6 %/‰
70.603	Revoque y enyesado de paredes y cielorrasos	6 %/‰
70.604	Colocación y pulido de pisos y revestimientos de mosaicos, mármol, cerámicos y similares	6 %/‰
70.605	Pintura y empapelado	6 %/‰
70.606	Trabajos de Albañilería	6 %/‰
70.607	Servicio de plomería, gas y cloacas	6 %/‰
70.608	Servicio de Electricidad	6 %/‰
70.609	Demolición y excavación	6 %/‰
70.610	Perforación de pozos de agua	6 %/‰
70.640	Otros servicios relacionados c/la construcción y mantenimiento no clasificados en otra parte	6 %/‰
Código	SERVICIOS AGRÍCOLAS	Alícuota
70.701	Selecciónadora y limpiadora de cereales y oleaginosas	6 %/‰
70.702	Fumigación terrestre o aérea	6 %/‰

<b>70.703</b>	<b>Servicios de Cosecha Mecánica</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>70.740</b>	<b>Otros servicios agrícolas no clasificados en otra parte</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>Código</b>	<b>SERVICIOS VARIOS</b>	<b>Alícuota</b>
<b>70.751</b>	<b>Embotellamiento de líquidos y bebidas</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>70.752</b>	<b>Taller metalúrgico</b>	<b>6 %/‰</b>
<b>70.999</b>	<b>Otros servicios no clasificados en otra parte</b>	<b>6 %/‰</b>

### Incorporación Códigos de Actividad

**Artículo 21º:** Facúltase al Organismo Fiscal, a introducir los códigos de actividad específicos que no se encuentren legislados en el presente Título, siempre que las nuevas altas, respeten las alícuotas generales establecidas en su Artículo 19º.

### Mínimo General

**Artículo 22º:** Sin perjuicio de lo establecido en los artículos siguientes, los contribuyentes del presente Título que tributen aplicando una alícuota sobre la Base Imponible, estarán sujetos a **un mínimo mensual de \$23.570,00**. Este importe no se aplicará cuando el contribuyente se encuadre en cualquiera de las siguientes actividades especiales con mínimos propios que detalle esta Ordenanza Tarifaria

Cuando el contribuyente explote dos o más rubros sometidos a distintas alícuotas, tributará como mínimo lo que corresponda para el rubro de mayor base imponible, siempre que el mismo no sea inferior al impuesto total resultante de la suma de los productos de las bases imponibles por cada alícuota de las actividades que desarrollan.

### Alícuotas y Mínimos Especiales

**Artículo 23º:** ESTABLÉCENSE los mínimos especiales para las siguientes actividades:

- Las actividades identificadas con el código 70201 –Entidades Bancarias tributarán un mínimo mensual de **\$75.500,00** por cada empleado en relación de dependencia. Para cada pago mensual se tendrá en cuenta la cantidad de empleados que posean al cierre de las operaciones del mes por el cual se pagan. **En ningún caso el pago total mensual podrá ser inferior a \$569.100,00**, inclusive para aquellos contribuyentes que no tengan personal en relación de dependencia.
- Las actividades identificadas con el código 70202 – Empresas financieras no reguladas por el Banco Central- tributarán un mínimo mensual de **\$235.580,00**.

### **Mínimo mayor - en varias actividades**

**Artículo 24º:** Cuando el contribuyente explote dos o más rubros sometidos a distintas alícuotas, tributará como mínimo general y/o especial, lo que corresponda para el rubro de mayor base imponible, siempre que el mismo no sea inferior al impuesto total resultante de la suma de los productos de las bases imponibles por cada alícuota de las actividades que desarrollan.

### **Pequeños Contribuyentes (Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes)**

**Artículo 25º:** Los contribuyentes comprendidos en el régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes en AFIP, tributarán mensualmente:

<i><b>Monotributistas</b></i>	<i><b>Importe</b></i>
<b>A</b>	<b>\$ 4.380,00</b>
<b>B</b>	<b>\$ 6.650,00</b>
<b>C</b>	<b>\$ 8.760,00</b>
<b>D</b>	<b>\$ 9.970,00</b>
<b>E</b>	<b>\$ 10.730,00</b>
<b>F</b>	<b>\$ 11.940,00</b>
<b>G</b>	<b>\$ 13.150,00</b>
<b>H</b>	<b>\$ 14.360,00</b>
<b>I</b>	<b>\$ 16.320,00</b>
<b>J</b>	<b>\$ 18.280,00</b>
<b>K</b>	<b>\$ 21.610,00</b>

### **Tiempo de gracia**

**Artículo 26:** Las actividades bajo el régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes, gozarán de **hasta tres (3) meses de bonificación** desde el inicio real de su actividad por el pago de esta tasa. Dicho beneficio, **no lo exime de la habilitación** y documentación exigida por el fisco comunal previo a su apertura.

### **Presentación Declaración Jurada Anual**

**Artículo 27:** Determinase el **día 31 de mayo de 2026**, el vencimiento de la presentación de la Declaración Jurada Anual Informativa por los movimientos del año 2025

### **Presentación y Pago de la DDJJ mensual**

**Artículo 28º:** La presentación de la Declaración Jurada mensual así como el pago de la contribución, **tendrá los siguientes vencimientos:**

Mes	Vencimientos
Enero	Hasta el 20 de FEBRERO de 2026
Febrero	Hasta el 20 de MARZO de 2026
Marzo	Hasta el 20 de ABRIL de 2026
Abril	Hasta el 20 de MAYO de 2026
Mayo	Hasta el 22 de JUNIO de 2026
Junio	Hasta el 20 de JULIO de 2026
Julio	Hasta el 20 de AGOSTO de 2026
Agosto	Hasta el 21 de SEPTIEMBRE de 2026
Septiembre	Hasta el 20 de OCTUBRE de 2026
Octubre	Hasta el 20 de NOVIEMBRE de 2026
Noviembre	Hasta el 21 de DICIEMBRE de 2026
Diciembre	Hasta el 20 de ENERO de 2027

Quedan exentos de la presentación de la declaración jurada mensual todos aquellos contribuyentes que se encuadren en el Régimen Simplificado de Pequeños Contribuyentes ante la AFIP (Monotributista).

### Exención

**Artículo 29º:** FACÚLTASE al Organismo Fiscal, **a eximir hasta el 100 %**, a los contribuyentes correspondientes al Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes, total o parcialmente del pago de la contribución prevista en este Título, **cuando no estén económicamente capacitados** para hacer frente a la obligación tributaria, previo informe de Asistente Social.

## TÍTULO 3

### DERECHO DE CEMENTERIO

#### Valores generales

**Artículo 30º:** Tal cual lo establece el Art 89º y subsiguientes de Código Tributario Municipal, Ley 8.173, determinánse los siguientes importes:

a)	PERMISOS DE USO,INHUMACION, EXHUMACION,REDUCCIÓN	Importe
1	Permiso de inhumación en Panteón	No legisla

	2	Permiso de inhumación en nichos	No legisla
	3	Permiso de Exhumación	No legisla
	4	Reducción de Restos	\$ 24.200,00
	5	Por introducción de Restos de otras jurisdicciones	\$ 24.200,00
b)	<b>TRASLADO DE CADÁVERES</b>		
	1	Traslado de cadáveres dentro del Cementerio	\$ 19.100,00
	2	Traslado de cadáveres a otras jurisdicciones	\$ 24.200,00
c)	<b>DERECHO DE COLOCACIÓN LAPIDAS,PLACAS, TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA</b>		
	1	Derecho de colocación de lápidas	No legisla
	2	Derecho de colocación de placas	No legisla
	3	Derecho de trabajos de albañilería	No legisla
	4	Derecho de pintura	No legisla
d)	<b>SOLICITUD DE TRANSFERENCIA DE</b>		
	1	Derecho sobre solicitud de transferencias de nichos entre herederos	No legisla
	2	Derecho sobre solicitud de transferencias de nichos entre quienes no son herederos	No legisla
	3	De la comuna a particulares y viceversa	\$ 32.900,00
	4	Entre particulares	\$ 33.000,00
	5	Derecho sobre la solicitud de transferencia de panteones a perpetuidad entre quienes no son herederos	No legisla
	6	Derecho sobre solicitud de transferencia de panteones entre quienes son herederos	No legisla

### Pago

Artículo 31º: El pago de los derechos expuestos en el cuadro anterior, se abonarán al momento de la solicitud de estos.

### Concesiones de uso de nichos y urnas por 20 años

Artículo 32º: Para las concesiones de uso y ocupación de nichos y urnas, se abonará **por única vez**

Fila Inferior	Importe
Contado	\$ 363.200,00
Seis cuotas mensuales iguales y consecutivas de	\$ 66.600,00
<b>Fila Intermedia</b>	

Contado	<b>\$ 423.500,00</b>
Seis cuotas mensuales iguales y consecutivas de	<b>\$ 77.600,00</b>
<b>Fila Superior</b>	
Contado	<b>\$ 283.800,00</b>
Seis cuotas mensuales iguales y consecutivas de	<b>\$ 52.100,00</b>

### Mantenimiento de Espacio Físico Cementerio

**Artículo 33º:** Determinase el cobro por mantenimiento del espacio físico del cementerio correspondiente a los Nichos que administra Cooperativa de Servicios Fúnebres de Chañar Ladeado, **por nicho y por año** la suma de ..... **\$ 20.900,00**

### Venta de lotes para Panteón y sepultura en tierra

**Artículo 34º:** Se establecen los siguientes importes para aplicarse en la venta de lotes disponibles para la construcción de panteones, nichos y/o estructuras bajo tierra:

a)	Lotes para panteones / Mausoleos, <b>por metro cuadrado</b>	
a.1)	Contado	<b>\$ 51.800,00</b>
a.2)	Seis cuotas mensuales iguales y consecutivas de:	<b>\$ 9.600,00</b>
b)	Lotes para 3 Nichos verticales	
b.1)	Contado	<b>\$ 230.700,00</b>
b.2)	Seis cuotas mensuales iguales y consecutivas de:	<b>\$ 42.300,00</b>
c)	Lotes para 2 Nichos verticales	
c.1)	Contado	<b>\$ 140.000,00</b>
c.2)	Seis cuotas mensuales iguales y consecutivas de:	<b>\$ 25.700,00</b>
d)	Lotes para 6 Nichos verticales (2 hileras x 3 Nichos)	
d.1)	Contado	<b>\$ 323.700,00</b>
d.2)	Seis cuotas mensuales iguales y consecutivas de:	<b>\$ 59.400,00</b>
e)	Lotes para sepultura en tierra	
e.1)	Contado	<b>\$ 310.700,00</b>
e.2)	Seis cuotas mensuales iguales y consecutivas de:	<b>\$ 57.100,00</b>

### Transferencias de la propiedad entre particulares

**Artículo 35º:** No legisla.

### **Penalidad por falta de construcción**

**Artículo 36º:** Cuando el adquirente de un lote para la construcción de Nichos verticales, Panteones, etc, no procediera a finalizar el montaje de los mismos dentro de los cinco años de su adquisición, deberá abonar en concepto de multa por incumplimiento, la suma del 20 % del costo del lote comprado oportunamente, actualizado al valor que estableciera la OTA en su artículo 34º a la fecha del pago de esta penalidad. El pago deberá realizarse dentro de los treinta días de intimado fehacientemente por la Comuna.

El Organismo Fiscal, determinará el nuevo plazo otorgado para cumplir con la construcción, de repetirse la inobservancia a esta exigencia, la comuna podrá aplicar igual porcentaje de multa en forma anual y hasta que se finalice la construcción o transfiera la propiedad de dicho lote.

## **TÍTULO 4**

### **DERECHO DE ACCESO A DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

#### **Valores a establecer por el Organismo Fiscal**

**Artículo 37º:** No legisla

#### **Pago**

**Artículo 38º:** No legisla

#### **Prohibiciones**

**Artículo 39º:** No podrán distribuirse "entradas de favor" con la intención de que las mismas no tributen, pues producido el hecho, el Organismo Fiscal aplicará sobre ellas el mismo monto que corresponde sobre las que lo abonan. Las únicas excepciones de tributo son aquellas explícitamente determinadas en el presente Título.

#### **Espectáculos Culturales y de Interés Municipal**

**Artículo 40º:** El Organismo Fiscal, está facultado a bonificar total o parcialmente las obligaciones tributarias resultantes del presente Título, a los espectáculos declarados de "Interés Municipal" o que cuenten con el "auspicio" de esta Municipalidad para su realización. Los espectáculos considerados "Culturales" llevados a cabo por artistas de nuestra localidad están exentos del pago de esta Tasa.

#### **Incumplimiento a las normas fiscales**

**Artículo 41º:** Cuando el organizador del espectáculo no haya obtenido habilitación, obstruya o no facilite el contralor del mismo a los inspectores comunales, deberá pagar el tributo que corresponda calculado como la concurrencia completa y total de la sala y / o espacio destinado al público. En todos los casos, el responsable será el propietario y/o concesionario del local en donde se realice el evento.

### **Exigencias – Seguro Responsabilidad Civil**

**Artículo 42º:** Facultase al Organismo Fiscal, a exigir toda la documentación y seguros respectivos, en resguardo de las personas asistentes a cualquier espectáculo público.

Respecto del Seguro de Responsabilidad Civil, este es excluyente para obtener la habilitación. La falta del mismo impide al Organismo Fiscal a otorgar el permiso para el evento. Sólo podrá autorizarlo, cuando la Municipalidad cuente con una cobertura igual o mayor a la requerida para dicho espectáculo.

En referencia a deportes como Boxeo, Carreras de cualquier clase o naturaleza y otros se le exigirá la presentación de los Seguros y las Autorizaciones y / o fiscalizaciones de las Asociaciones que rigen sobre estas disciplinas.

### **Clausura**

**Artículo 43º:** Vencidos los términos expuesto en el artículo anterior y no habiéndose cumplimentado el pago, el área responsable de la autorización del espectáculo o evento, podrá proceder a la clausura e impedir la realización de cualquier espectáculo. Dicha medida, no impide a la comuna, la aplicación de las medidas pecuniarias establecidas las legislaciones vigentes.

## **TÍTULO 5**

### **DERECHO DE ABASTO, MATADERO E INSPECCIÓN VETERINARIA**

#### **Valores generales**

**Artículo 44º:** En concurrencia con lo establecido en el el Art 105º y subsiguientes de Código Tributario Municipal, Ley 8.173, establécese los siguientes importes por la introducción de animales faenados y/o derivados ..... **No legisla**

## **TÍTULO 6**

### **DERECHO DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO**

#### **Valores generales**

**Artículo 45º:** Estipúlese los siguientes importes en cumplimiento a lo normado en los artículos 106º y subsiguientes del Código Tributario Municipal, Ley 8.173 ..... **No Legisla**

## TÍTULO 7

### PERMISO DE USOS

#### **Permiso de Uso y Arrendamiento de Maquinarias Municipales**

**Artículo 46º:** Por las tareas que preste la comuna a terceros y el uso de la maquinaria y herramientas, en el horario laborable de su personal, según lo legisla el Artículo 107º del Código Tributario Municipal, Ley 8.173, se abonará los siguientes importes equivalente a litros de Gasoil.

El valor del litro de gasoil que se utilizara, será el importe final fijado (impuestos incluidos) por la estación de servicios de Cafferata para venta al público, al día de la solicitud. Para el caso de no disponer de esta información, el Organismo Fiscal quedará facultado a determinar el precio del gasoil en la medida que sea equiparable a los importes que se venían utilizando.

a)	Motoniveladora, <b>por hora</b>	<b>42 litros</b>
b)	Cargador frontal, por hora	<b>35 litros</b>
c)	Retroexcavadora, por hora	<b>38 litros</b>
d)	Desmalezadora y tractor, por hora	<b>28 litros</b>
e)	Desmalezadora sin tractor, por hora	<b>16 litros</b>
f)	Desmalezadora autopropulsada, por hora	<b>15 litros</b>
g)	Pala mecánica y tractor, por hora	<b>30 litros</b>
h)	Pala mecánica sin tractor, p/hora	<b>11 litros</b>
i)	Niveladora de arrastre y tractor, p/hora	<b>32 litros</b>
j)	Camión volcador zona urbana, por viaje	<b>19 litros</b>
k)	Camión volcador zona rural, por viaje	<b>29 litros</b>
l)	Disco desconcentrado y tractor por hora	<b>26 litros</b>
m)	Motoguadaña, por hora	<b>10 litros</b>
n)	Camion Regador, por tanque	<b>14 litros</b>
o)	Minicargador, por hora	<b>23 litros</b>
p)	Camión volcador más de 5 km	<b>39 litros</b>
q)	Extracción árboles vía pública, <b>por unidad</b>	<b>9 litros</b>

#### **Servicios extras no incluidos en el arrendamiento de maquinarias**

**Artículo 47º:** Cuando el solicitante requiera algún tipo de servicio por parte del personal comunal que exceda lo estipulado en el Art 43 y contando con previa autorización comunal.

Se abonará por dicha tarea; el equivalente a **4 litros de Gasoil** valorizado al importe final fijado (impuestos incluidos) por la estación de servicios de Cafferata para venta al público, a la fecha en que efectúe dicha prestación. Este valor se abonará por cada hora extra que insuma la tarea (no fraccionada) y por persona.

#### **Por el alquiler y uso de las dependencias comunales**

**Artículo 48º:** Por el alquiler y uso de las dependencias y bienes municipales, se cobrarán los siguientes importes por día o evento si este fuera por menor tiempo.

a)	Por el arrendamiento del Salón Comunal	\$ 82.900,00
b)	Por arrendamiento de sillas en Salón Comunal	\$ 33.400,00
c)	Por arrendamiento de tablones en Salón Comunal	\$ 13.400,00
d)	Por el arrendamiento del Salón Cultural	\$ 36.500,00
e)	Por alquiler de castillo inflable	\$ 29.200,00

#### **Arrendamiento salón comunal para pequeños eventos**

**ARTÍCULO 48º bis:** Cuando el arrendamiento del salón comunal se solicite para eventos pequeños, el importe del mismo se reducirá en un 50 % a lo fijado en el inc a) del Artículo anterior. El Organismo Fiscal determinará si dicho acontecimiento guarda las condiciones que lo circunscriban para estar sujeto a este beneficio

#### **Canon/Alquiler Sala Velatoria**

**Artículo 49º:** Por el **alquiler mensual** de la sala velatoria comunal, se abonará la suma de **\$165.700,00**.

#### **Exención**

**Artículo 50º:** FACULTASE al Organismo Fiscal, a **eximir hasta el 100 %** de las tasas expuestas en el presente Título, , cuando no estén económicamente capacitados para hacer frente a la obligación tributaria, previo informe de Asistente Social.

## **TÍTULO 8**

## **TASA DE REMATE**

#### **Valores generales**

**Artículo 51º:** Tal cual lo establecido por el el Art 108º del Código Tributario Municipal, Ley 8.173 se establece el **seis (6) por mil** sobre el **valor total de la venta de hacienda**.

### ***Del Pago***

**Artículo 52º:** Los pagos de esta tasa deberán ser retenidos y abonados al Fisco Comunal, por los consignatarios responsables de la organización de las ferias o martillero actuante, dentro de **los siete (7) días** de realizada dicha subasta.

## **TÍTULO 9**

### **TASAS DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS PRESTACIONES**

#### ***Derechos de Oficina***

**Artículo 53º:** En cumplimiento a lo establecido en los artículos 109º y subsiguientes del Código Tributario Municipal, Ley 8.173, determinense los siguientes importes:

<b>a. Referido a Inmueble:</b>	
1. Por cada Certificado de informe requerido de inmuebles urbanos, por deudas de la tasa inmobiliaria	<b>No legisla</b>
2. Por cada Certificado de informe requerido de inmuebles rurales, por deuda de la tasa por mantenimiento de caminos rurales	<b>No legisla</b>
3. Por certificado de LIBRE DEUDA inmobiliario urbano	<b>\$ 21.300,00</b>
4. Por certificado de LIBRE DEUDA inmobiliario rural	
a) Desde 1 a 50 Hectáreas	<b>\$ 29.200,00</b>
b) Desde 51 Hectáreas en adelante	<b>\$ 58.400,00</b>
<b>b. Referidos al Comercio, Industria y Empresas de Servicios:</b>	
1. Altas, modificaciones y/o bajas - <b>por cada trámite</b>	<b>\$ 14.600,00</b>
<b>c. Referido altas/ transferencias de Automóviles, Motocicletas y Otros</b>	
<b>1. POR TRÁMITE DE ALTA</b>	
a.1 Automóviles "0" Kilómetro a Combustión	<b>\$ 36.600,00</b>
a.2 Automóviles "0" Kilómetro Híbrido o Eléctrico	<b>\$ 0</b>

b.1 Automóviles Usados a combustión	\$ 30.400,00
b.2 Automóviles Usados Híbrido o Eléctrico	\$ 0
c.1 Motocicletas "0" Kilómetro a combustión	\$ 21.900,00
c.2 Motocicletas "0" Kilómetro Híbrido o Eléctricos	\$ 0
d.1 Motocicletas Usadas a combustión	\$ 14.600,00
d.2 Motocicletas Usadas Híbridas o Eléctricas	\$ 0
<b>2. POR TRANSFERENCIAS A OTROS DISTRITOS</b>	
a. Modelos de 10 años de antigüedad (Sin contar año en curso) en adelante	<b>15 % Pat. Anual</b>
b. Modelos de 11 a 15 años de antigüedad	<b>20% Pat. Anual</b>
c. Modelos de Patente Cuota Única	\$ 21.900,00
d. Pago Mínimo por Transferencia en todos los modelos	\$ 21.900,00
<b>3. POR TRANSFERENCIAS DENTRO DEL DISTRITO</b>	
a. Cuando la transferencia se realice dentro del distrito	\$ 21.900,00
<b>4. LIBRE DE DEUDA</b>	
a. Por certificado de LIBRE DEUDA	\$ 21.900,00
<b>d. Referido a las Ventas Ambulantes</b>	
1. Venta de alimentos, <b>por día</b>	\$ 11.400,00
2. Venta de indumentaria, plásticos y similares, <b>por día</b>	\$ 19.000,00
3. Venta de repuestos, ferretería y otros, <b>por día</b>	\$ 66.400,00
<b>e. Referido a los espectáculos públicos.</b>	
1. Apertura, reapertura, traslado o transferencia de cines, teatros, parques de diversiones, circos	
a) Circos	
- Por día	\$ 14.600,00
- Por mes	\$ 127.500,00
b) Calesitas y Parques de Diversiones	

- Por día	\$ 14.600,00
- Por mes	\$ 159.300,00
c) Vehículos de Paseo	
- Por día	\$ 19.100,00
- Por mes	\$ 159.300,00
d) Cine Teatro - <b>por función</b>	No legisla
e) Banderas de Remates ferias <b>por día</b>	\$ 25.600,00
f) Exposición de premios de rifas o tómbolas en la vía pública	No legisla
3. Permiso de realizar carreras de motos, automóviles, festivales, exposiciones rurales, ferias rurales, doma de potros, carreras cuadreras, etc.	\$ 56.900,00
<b>f. Referidos al carnet de conducir</b>	
a) Libre deuda por multas de tránsito	\$ 12.100,00
<b>g. Referidos a la construcción y catastro</b>	
1. Permiso de Demolición total o parcial del inmueble	No legisla
2. Permisos de construcción de tapias, cercas y veredas	No legisla
3. Por Demoliciones, se pagará <b>por metro lineal de frente a demoler</b>	No legisla
<b>4. Visación de Planos</b>	
a) <b>0%</b> (cero por ciento) del monto de obra en construcciones de igual o menor a 60 metros cubiertos.	No legisla
b) <b>0%</b> (cero por ciento) del monto de obra en construcciones de más de 60 y hasta 100 metros cubiertos inclusive.	No legisla
c) <b>0%</b> (cero por ciento) del monto de obra en construcciones de más de 100 y hasta 180 metros cubiertos inclusive.	No legisla
d) <b>0%</b> (cero por ciento) del monto de obra en construcciones de más de 180 metros cubiertos inclusive	No legisla
e) <b>0%</b> (cero por ciento) del monto de las obras sobre tinglados sin cerramiento.	No legisla

f) 0% (cero por ciento) del monto de las obras sobre tinglados con cerramiento parcial y galpones.	No legisla
A los fines de determinar el valor de obra por la que se aplicarán los porcentajes expresados anteriormente, se aplicará el <b>cincuenta (50) por ciento del índice/valor del metro cuadrado establecido por el Colegio de Arquitectos de la provincia de Santa Fe</b>	
g) construcciones existentes sin planos aprobados sufrirán un <b>recargo del 100%</b> sobre los derechos que le correspondiere abonar	No legisla
h) Por construcciones de piletas de natación se <b>abonará el 0% del monto total de la obra</b> , determinado con el sistema previsto en el punto 1. del inciso a) del presente artículo.	No legisla
i) Por visación de planos de loteos se pagará por parcela resultante	\$ 29.200,00
j) Por visación de planos de subdivisión, se abonará <b>por cada lote o parcela</b> resultante	\$ 29.200,00
k) Por determinación de la línea municipal, el <b>metro lineal</b>	No legisla
l) Por la visación de planos de relevamiento <b>se aplicará la tasa correspondiente a una obra de hasta 60 metros cubiertos, previo pago de la contribución establecida en el punto 2. del inciso a)</b> del presente artículo	
5. Derecho de Obra – Empresas:- Por la rotura, uso y/o modificación del espacio público para la realización de obras, ejecutadas por empresas privadas, Cooperativas o cualquier otra entidad que requiera de esta autorización, abonará <b>el cero (0) por ciento del valor de obra</b> .  Facúltase al Organismo Fiscal a eximir del presente pago hasta el cincuenta (50) por ciento, cuando la ejecución de los trabajos los realiza una empresa con sede central en la localidad de Cafferata	No legisla
<b>6. Avance sobre la línea Municipal</b>	
a) Construcciones de tragaluces sobre veredas previo pago <b>por decímetro cuadrado</b>	No legisla
b) El avance del cuerpo saliente sobre la línea municipal, en pisos altos <b>por metro cuadrado</b> o fracción	No legisla
c) El avance sobre la línea de edificación que resulte aprovechable en los pisos altos, incluso las marquesinas, aleros y balcones, deberán abonar <b>por cada metro cuadrado</b> , el piso o fracción	No legisla

#### **Derechos no asentados en el presente Título**

**Artículo 54º:** En los trámites de oficina no reglamentados, se cobrará \$ 15.300, salvo que, por Resolución emitida por el Organismo Fiscal, se determinare importes específicos que se diferenciaren de este valor, cuando los mismos no reflejen la realidad por la importancia de la contraprestación y/o autorización que deba proporcionar la comuna.

### ***Del Pago***

**Artículo 55°:** Los importes correspondientes a los derechos establecidos en el presente Título, salvo en los casos que comprenden fechas específicas, deberán abonarse al momento de la solicitud del mismo.

### ***Facultad de eximición***

**Artículo 56°:** Facúltase al Organismo Fiscal a eximir hasta el cien (100 %) por ciento, a las contribuciones establecidas en el presente Título, cuando el solicitante sea considerado de bajos recursos por su situación económica.

## **TÍTULO 10**

# **CONTRIBUCIÓN POR HABILITACIÓN E INSPECCIÓN DE ANTENAS**

## **(Ord 453/2019)**

### **Valores generales**

**Artículo 57°:** En función de lo establecido en el Artículo 329° y subsiguientes del Código Tributario Municipal, se abonará:

Concepto	Importe
a. <b>Por Habilitación de estructuras</b> de soportes de Antenas o Reubicación de estas estructuras, se abonará por única vez y por cada estructura de telefonía fija, telefonía celular, radiotelefonía y similares, de cualquier altura. ** En caso de estructuras portantes no convencionales y/o de tipo "Wicap", el monto referido <b>se reducirá a UN TERCIO (1/3)</b> .	<b>\$ 6.241.500</b>
b. <b>Por Inspección</b> –se abonará anualmente por cada estructura de telefonía fija, telefonía celular, radiotelefonía y similares, de cualquier altura. ** En caso de estructuras portantes no convencionales y/o de tipo "Wicap", el monto referido <b>se reducirá a UN TERCIO (1/3)</b> .	<b>\$ 1.460.000</b>
c. <b>Por Modificaciones</b> –se abonará por única vez	<b>\$ 3.218.400</b>
d. <b>Por cada estructura utilizada</b> exclusivamente para la prestación de servicios semipúblicos de larga distancia, se abonará anualmente	<b>\$ 1.546.000</b>

## Del Pago

**Artículo 58º:** El pago de la contribución del presente Título, deberá realizarse:

- a) Para el caso de habilitaciones de Estructuras nuevas, reubicaciones o modificaciones, el pago se realizará al momento de la presentación de la solicitud.
- b) Para el caso de la tasa por Inspección Anual, incisos b) y d) del artículo anterior, el día **31 de Enero del año 2026.**

Los montos previstos, siempre se abonarán de manera íntegra, cualquiera sea el tiempo transcurrido entre la fecha de emplazamiento de la estructura portante y el final del año calendario.-

## TÍTULO 11

### RENTAS DIVERSAS

#### Desmalezamiento de Terrenos Baldíos

**Artículo 59:** Establécese un importe de **\$900,00** por metro cuadrado para el desmalezamiento de terrenos baldíos, cuando esta labor lo realice la comuna, dado el incumplimiento a mantenerlo, por parte del poseedor o titular del mismo. Asimismo, se adicionará el valor estipulado en el Título 7 –PERMISO DE USO- por el uso de herramientas y/o maquinarias.

#### Recepción de Residuos a Empresas fuera del Ejido Municipal

**Artículo 60º:** Toda empresa radicada fuera del ejido municipal que solicite se le recepcione Residuos Sólidos Urbanos, abonará pesos **Noventa y Cinco Mil (\$ 95.000,00)** por mes, el que se abonará los días **10 de cada mes por adelantado.** Asimismo, la empresa debe guardar los recaudos establecidos por las leyes vigentes emitidas por el Ministerio de Medio Ambiente de la provincia de Santa Fe y cualquier otra normativa, para el correcto traslado de este tipo de basura.

FACULTASE al Organismo Fiscal, a modificar este valor, en función de la cantidad y tipo de residuos que se recepte.

#### Venta de tubos de cemento

**Artículo 61º:** Por la venta y/o colocación de tubos, se abonará:

- a) Por cada tubo de 40 cm de diámetro interior, equivalente al valor de **10 bolsas** de cemento
- b) Por cada tubo de 50 cm de diámetro interior, equivalente al valor de **10,50 bolsas** de cemento
- c) Por cada tubo de 60 cm de diámetro interior, equivalente al valor de **11 bolsas** de cemento
- d) Por cada tubo de 80 cm de diámetro interior, equivalente al valor de **15 bolsas** de cemento

El Organismo Fiscal, determinará el importe de la bolsa de cemento, mediante el valor promedio del precio de venta de tres proveedores locales y/o regionales.-

#### **Instalación de tubos de cemento**

**Artículo 62º:** Por la instalación **de cada unidad** de tubo, se abonará la suma de..... **\$ 69.800,00**

#### **Otros valores**

**Artículo 63º:** Facúltase al Organismo Fiscal a determinar los importes por otros servicios no expuestos en el presente Título, como así también, a eximir del pago de los mismos hasta en un 100 % cuando la condición económica del solicitante así lo requiera, mediante Resolución debidamente fundada.

## **TÍTULO 12**

## **DISPOSICIONES GENERALES**

#### **Titular del Organismo Fiscal**

**Artículo 64º:** Manténgase el nombramiento como Titular del Organismo Fiscal de la Comuna de Cafferata, al Secretario de Gobierno, señor Juan Ignacio VALLOIRE – DNI 38.134.209 en concordancia con lo establecido en el Art 24º de la Ley 8.173.

#### **Multa incumplimiento Deberes Formales**

**Artículo 65º:** FIJANSE entre **\$7.600,00** y **\$1.517.700,00** los topes mínimos y máximos respectivamente, establecidos en el artículo 40º de la Ley 8.173 (Infracción a los Deberes Formales). Los presentes valores serán aplicables también a incumplimientos anteriores al 31 de diciembre de 2025 si los mismos son más beneficiosos al contribuyente.

#### **Infracciones incumplimientos Tasa Estructuras Antenas**

**Artículo 66º:** Quedan establecidas multas graduables entre **\$379.500,00** y **\$7.588.400,00** para los incumplimientos establecidos en las Ordenanzas que legislan la Estructura Portantes de Antenas.

#### **Tasa de Interés mensual por mora general**

**Artículo 67º:** La tasa de interés resarcitorio que se aplicará sobre deudas correspondientes a tasa, derechos y contribuciones en mora, será del **Tres coma nueve (3,9%) por ciento mensual** o del **0.13 % diario**, ambos no capitalizables.

Esta tasa no será aplicable a las deudas correspondientes al **Capítulo 2 – Inmobiliario Rural**, para las cuales rige una tasa especial establecida en el **Artículo 67 Bis** de la presente ordenanza.

Autorízase al Organismo Fiscal a modificar mediante Resolución el porcentaje fijado en este artículo, para adaptarlo a los posibles cambios que se pudieren producir en el sistema financiero.

#### **Tasa de Interés mensual por mora de Tasa Inmobiliario Rural**

**Artículo 67 bis**: La tasa de interés resarcitorio aplicable exclusivamente a las deudas correspondientes a la Tasa del Capítulo 2 – Inmobiliario Rural será del **seis por ciento (6 %) mensual o del 0,2% diario**, ambos no capitalizables.

Esta tasa reemplaza cualquier otra tasa aplicable anteriormente para este concepto.

Autorízase al Organismo Fiscal a modificar mediante Resolución el porcentaje fijado en este artículo, para adaptarlo a los posibles cambios que se pudieren producir en el sistema financiero.

#### **Compensación deudas y créditos**

**Artículo 68**: Autorízase al Organismo Fiscal a dejar de percibir total o parcialmente los intereses resarcitorios que correspondieren por el cobro de una acreencia municipal, cuando dicha acreencia sea compensada con una deuda municipal de similar antigüedad y a total reciprocidad. Dicha situación deberá quedar reflejada mediante resolución fundada del Organismo Fiscal.

#### **Honorarios Acciones Extrajudicial**

**Artículo 69**: Por la acción prejudicial llevada adelante por los procuradores municipales ante los contribuyentes que incumplen con las obligaciones de pago en término, podrán aplicar como honorarios a cobrar a los sujetos pasivos, **hasta un 10 (diez) por ciento** del importe ingresado en la comuna.

#### **Honorarios y gastos judiciales**

**Artículo 70**: Todo contribuyente que adeudare al Fisco Municipal, y por este hecho se haya iniciado acciones judiciales, estará obligado a abonar los aportes, tasas, gastos y aranceles judiciales correspondientes, más los honorarios del/los profesional/es interviniente/s. Cuando estos honorarios no estén regulados por el Tribunal, los mismos **no podrán superar el 15 % del importe total ingresado** a las arcas municipales.

Los honorarios establecidos en el presente inciso se aplicarán salvo que exista sentencia judicial firme que imponga una suma superior

#### **Prórroga vencimientos de tasas**

**Artículo 71**: Facúltase al Organismo Fiscal, mediante Resolución fundada, a prorrogar los vencimientos establecidos en las tasas, contribuciones y derechos de la presente Ordenanza, hasta en un máximo de **sesenta 60 días** corridos.

#### **Gastos administrativos por notificaciones**

**Artículo 72**: Facúltese a cobrar como gastos administrativos por conceptos de notificaciones, intimaciones y demás misivas enviados para el recupero de deudas de contribuyentes relacionados con las tasas legisladas en el Código Tributario Municipal, Juzgado de Faltas y/u otras Ordenanzas, hasta el importe de **\$ 56.800,00**. Dicho importe podrá ser superado en los casos en que el costo de envíos de Cartas Documentadas al mismo contribuyente así lo requiera.

### Ajuste mensual por efecto inflacionario

**Artículo 73º:** Con excepción de lo establecido en los artículos 12°, 47°, 48° y 48°bis el resto de los valores determinados en la presente Ordenanza Tarifaria Anual, incluidos en los legislados en las Disposiciones Generales, tendrá vigencia para el consumo, vencimiento o aplicación del mes de Enero 2026. Para los meses subsiguientes, dicho valor incrementará en un **dos coma cinco (2,5) por ciento mensual acumulado.** Autorízase al Organismo Fiscal, a cambiar este porcentaje ante una modificación de la expectativa inflacionaria.

### 2º y 3º Vencimiento

**Artículo 74º:** Facúltese al Organismo Fiscal a establecer como opción de pago del contribuyente, un segundo y hasta un tercer vencimiento en las contribuciones, aplicando el interés correspondiente.

### Retención sobre pagos municipales

**Artículo 75º:** Establécese que la Tesorería Comunal, no podrá realizar pagos a proveedores y/o acreedores, sin antes retener los importes que estos adeudaren a la comuna en conceptos de tasas, contribuciones, multas y cualquier otra obligación.

El Organismo Fiscal queda facultado mediante resolución fundada, a no retener el 100% del crédito municipal cuando esta medida pueda afectar la situación económica del deudor (proveedor de bajos recursos económicos), lo que implicará un acuerdo de sus obligaciones de pago tributarias, antes de proceder al cobro de sus prestaciones.

### Vigencia

**Artículo 76º:** La presente ordenanza comenzará a regir el día **1 de Enero de 2026.**

### Derogación

**Artículo 77º:** Quedan derogadas todas las disposiciones en las partes que se opongan al cumplimiento de la presente Ordenanza.

### Protocolo

**Artículo 78º:** Comuníquese, Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese.

Dado, sellado y firmado en el Despacho Oficial de la Comisión Comunal de Cafferata, Departamento General López, Provincia de Santa Fe, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

Queda registrado como Ordenanza Nº 743/2025

## ÍNDICE

# ORDENANZA TARIFARIA ANUAL 2026

## COMUNA DE CAFFERATA

---

### TÍTULO 1 - TASA GENERAL DE INMUEBLES

#### CAPÍTULO 1 INMOBILIARIO URBANO Y SUBURBANO

- Art 1. Valor tasas Inmuebles Urbanos
- Art 1 bis. Mínimos mensuales
- Art 1 ter. Límites máximos
- Art 1 quater. Cálculo Valores Zona D
- Art 2. Actividad Comercial
- Art 3. Mínimo General Mensual
- Art 4. Unidades Habitacionales
- Art 5. Vencimiento
- Art 6. Pago Anual
- Art 7. Pago en tiempo y forma
- Art 8. Pago de Períodos Anticipados
- Art 9. Jubilados y Pensionados
- Art 10. Escasos Recursos Económicos
- Art 11. Coeficiente Prestacional

#### CAPÍTULO 2 INMOBILIARIO RURAL

- Art 12. Valores de la tasa
- Art 12 bis. Tipo de contribuyente
- Art 13. Vencimientos de los pagos
- Art 14. Pago con combustible
- Art 15. Pago Anual
- Art 15 Bis. Pago en tiempo y forma
- Art 15 Ter. Beneficio por adhesión a Boleta Electrónica y Débito Automático
- Art 16. Pago de períodos anticipados
- Art 17. Responsabilidad - Garantía
- Art 18. Exención por hectáreas anegadas
- Art 18 bis. Requisitos para exención hectáreas anegadas
- Art 18 ter. Requerimiento de mayor información

### TÍTULO 2 - DERECHO DE REGISTRO E INSPECCIÓN

- Art 19. Alícuota General
- Art 20. Nomenclador de actividades y alícuotas particulares

- Art 21. Incorporación Códigos de Actividad
- Art 22. Mínimo General
- Art 23. Alícuotas y Mínimos Especiales
- Art 24. Mínimo mayor - en varias actividades
- Art 25. Pequeños Contribuyentes (Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes)
- Art 26. Tiempo de Gracia
- Art 27. Presentación Declaración Jurada Anual
- Art 28. Presentación de DDJJ mensual y Pago
- Art 29. Exención

### **TÍTULO 3 – DERECHO DE CEMENTERIO**

- Art 30. Valores Generales
- Art 31. Pago
- Art 32. Concesiones de Nichos y Urnas
- Art 33. Mantenimiento de Espacio Físico Cementerio
- Art 34. Venta de lotes para Panteón y sepultura en tierra
- Art 35. Transferencias de la propiedad entre particulares
- Art 36. Penalidad por falta de construcción

### **TITULO 4 – DERECHO DE ACCESO A DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

- Art 37. Valores a establecer por el Organismo Fiscal
- Art 38. Pago
- Art 39. Prohibiciones
- Art 40. Espectáculos Culturales y de Interés Municipal
- Art 41. Incumplimiento a las normas fiscales
- Art 42. Exigencias – Seguro Responsabilidad Civil
- Art 43. Clausura

### **TITULO 5 –DERECHO DE ABASTO, MATADERO E INSPECCIÓN VETERINARIA**

- Art 44. Valores generales

### **TÍTULO 6- DERECHO DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO**

- Art 45. Valores Generales

### **TÍTULO 7 – PERMISOS DE USOS**

- Art 46. Permiso de Uso y Arrendamiento de Maquinarias Municipales
- Art 47. Servicios extras no incluidos en el arrendamiento de maquinarias
- Art 48. Por el alquiler y uso de las dependencias comunales
- Art 48 bis. Arrendamiento salón comunal para pequeños eventos
- Art 49. Canon/Alquiler Sala Velatoria

Art 50. Exención

## **TÍTULO 8 – TASA DE REMATE**

Art 51. Valores generales

Art 52. Del Pago

## **TÍTULO 9 – TASAS DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVAS Y OTRAS PRESTACIONES**

Art 53. Derechos de Oficina

Art 54. Derechos no asentados en el presente Título

Art 55. Del Pago

Art 56. Facultad de Eximición

## **TÍTULO 10 – CONTRIBUCIÓN POR HABILITACION E INSPECCION DE ANTENAS**

Art 57. Valores generales

Art 58. Del Pago

## **TÍTULO 11 – RENTAS DIVERSAS**

Art 59. Desmalezamiento de Terrenos Baldíos

Art 60. Recepción de Residuos a Empresas fuera del Ejido Municipal

Art 61. Venta de tubos de cemento

Art 62. Instalación de tubos de cemento

Art 63. Otros Valores

## **TÍTULO 12 – DISPOSICIONES GENERALES**

Art 64. Titular del Organismo Fiscal

Art 65. Multa incumplimiento Deberes Formales

Art 66. Infracciones incumplimientos Tasa Estructuras Antenas

Art 67. Tasa de Interés mensual por mora general

Art 67 bis. Tasa de Interés mensual por mora de Tasa Inmobiliario Rural

Art 68. Compensación deudas y créditos

Art 69. Honorarios Acciones Extrajudicial

Art 70. Honorarios y gastos judiciales

Art 71. Prórroga vencimientos de tasas

Art 72. Gastos administrativos por notificaciones

Art 73. Ajuste mensual por efecto inflacionario

Art 74. 2° y 3° Vencimiento

Art 75. Retención sobre pagos municipales

Art 76. Vigencia

Art 77. Derogación

Art 78. Protocolo